

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića 5/4, Beograd

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na k.p. br.  
1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Zagrađenje / izvođenjeradova: Nova izgradnja

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Dragica Perić, direktor

Potpis:



Glavni projektant: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 505/20  
Mesto i datum: Beograd, januar 2021 god.,

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Dokumentaciona osnova

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/2209-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013 –odluka US, 132/2014, 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakoni i 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (*“Službeni glasnik RS”, br. 73/2019*) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac, određuje se:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh. .... 300 1733 03

Projektant:

DARSING DOO BEOGRAD

ul. Tome Maksimovića 5/4, Beograd

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, januar 2021 god

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj  
svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući  
elaborati studije

0.	GLAVNA SVESKA	бп. 505/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	бп. 506/20

Glavni projektant IDR: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 505/20

Mesto i datum: Beograd, januar 2021 god



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	6p. 505/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	6p. 506/20

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Glavni projektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 1733 03  
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardašević".

### 1. PROJEKATARHITEKTURE:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorniprojektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 1733 03  
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardašević".

## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u nizu	
vrsta radova :	Izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: (u slučaju radova na postojećim objektima, npr. rekonstrukcija postojećeg objekta, navodi se oznaka klase prostora obuhvaćenog radovima)
	93.6%	112221 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova
	6.4%	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ („Sl. glasnik Grada Požarevca“, broj 11/2020)	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. br. 1945, i delovi 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1573/1 I 1873 K.O. Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1573/1 i 1873 K.O. Požarevac	

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	532 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	Ukupno: 1902.57 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Ukupno: 1902.57 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	Ukupno: 1673.40 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	Ukupno: 314.67 m <sup>2</sup>



	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Ukupno: 316.32 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 4+ Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema informaciji o lokaciji:	Visina objekta: max. 19,14 m Visina venca objekta: 16.28 m Orijentaciona spratnost: P+4+Ps
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Prizemlje: 0.00 m; 79.45 m Prvi sprat: +3.65 m; 82,76 m Drugi sprat: +6.55 m; 85,66 m Treći sprat: +9.45 m; 88,56 m Četvrti sprat: +12,35 m; 91,46 m Povučeni sprat: 15,25 m; 94,36 m Venac objekta: 16.35 m; 95.46 m Sleme: 19.14 m; 98,21 m
	spratna visina:	Prizemlje: 3.70 m Prvi sprat: 2.90 m Drugi sprat: 2.90 m Treći sprat: 2.90 m Četvrti sprat: 2.90 m Povučeni sprat: 2.90 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	18 stanova 1 poslovni prostor
	broj parking mesta:	Prizemlje 13 parking mesta Parter: 6 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Četvorovodan krov orijentacijija slemena istok – zapad; sever - jug
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	lim
procenat zelenih površina:	15,88 %	min 15%
indeks zauzetosti:	59,97%	60%
predračunska vrednost objekta:	50.000.900,00	



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742

## **0.8. Dokumentaciona osnova**